



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης**  
*Τμήμα Δ'*

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ. : 114 73 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Γ. Σουλτάτη  
Τηλέφωνο : 210.64.17.708  
email : sec.dipa@prv.ypeka.gr

**ΠΡΟΣ:** «Ζήρεια Α.Ε. Ο.Τ.Α.»  
Λυκούργου Φραντζή 2  
Τ.Κ. 20400 Ξυλόκαστρο Κορινθίας  
(συν. ΜΠΕ και ΕΟΑ)

email: info@xylokastros.govgr

**ΑΠΟΦΑΣΗ**  
**ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τον εκσυγχρονισμό και τη λειτουργία του υφιστάμενου Χιονοδρομικού Κέντρου Ζήρειας, στη δασική θέση Α' Καταφυγίου του Όρους Ζήρειας (Κυλλήνης), της Τ.Κ. Άνω Τρικάλων της Δ.Ε. Ξυλοκάστρου, του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, της Π.Ε. Κορινθίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με φορέα του έργου τη «Ζήρεια Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α), «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 45 και 49 αυτού.
2. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α), «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118/Α), «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
5. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α), «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α), «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 13 αυτού.
8. Το Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ 155/Α), «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 19 αυτού.

9. Το Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159/Α), «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 52 § 8, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4519/18.
10. Το Ν. 4374/2016 (ΦΕΚ 50/Α), «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας: α) στις διατάξεις της Οδηγίας 2013/50/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου ...» και ειδικότερα το άρθρο 11 αυτού.
11. Το Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/Α), «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις.» και ειδικότερα το άρθρο 145 αυτού.
12. Το Ν. 4519/2018 (ΦΕΚ 25/Α), «Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις».
13. Το Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α), «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης.» και ειδικότερα το άρθρο 109 αυτού.
14. Το Ν. 4664/2020 (ΦΕΚ 32/Α), «Κύρωση της από 24.12.2019 Π.Ν.Π. «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις για την αύξηση του ποσού του Κοινωνικού Μέρισματος για το έτος 2019, την παράταση ισχύος του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών και την παράταση της προθεσμίας κατάργησης Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων» (Α΄ 212) και άλλες διατάξεις.» και ειδικότερα το άρθρο 17 αυτού.
15. Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α), «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.».
16. Το Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α), «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις.» και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού «Επέκταση Χιονοδρομικών Κέντρων».
17. Το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α), «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
18. Το Π.Δ. 148/09 (ΦΕΚ 190/Α), «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει».
19. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160/Α), «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
20. Το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α), «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» .
21. α. Το Π.Δ. 81/19 (ΦΕΚ 119/Α), «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».  
β. Το Π.Δ. 83/19 (ΦΕΚ 121/Α), «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».  
γ. Το Π.Δ. 84/19 (ΦΕΚ 123/Α), «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
22. α. Το Π.Δ 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 155)  
β. Το Π.Δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄2)
23. Την υπ΄ αρ. 2/7.01.2021 Απόφαση Πρωθυπουργού & Υπ. Περ/ντος & Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β΄ 45 )

24. Την υπ' αριθ. Ε.Γ. οικ. 894/2017 (ΦΕΚ 4665/Β) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
25. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41356/323/2018 (ΦΕΚ 2691/Β) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»
26. Την Υ.Α. υπ' αρ. 25294/25.6.03 (ΦΕΚ 1485/Β), «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου».
27. Την υπ' αρ. 6876/4871/12.6.08 (ΦΕΚ 128/Α), «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».
28. Την Υ.Α. υπ' αρ. οικ.37674/27.7.16 (ΦΕΚ 2471/Β), «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Β' 21)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
29. Την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. 167563/ΕΥΠΕ/15.4.13 (ΦΕΚ 964/Β), «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
30. Την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. 1649/45/14.1.14 (ΦΕΚ 45/Β), «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
31. Την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. 48963/5.10.2012 (ΦΕΚ 2703/Β), «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)».
32. Την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β), «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τύπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Νόμου 4014/11(ΦΕΚ Α/209/2011)»
33. Την Κ.Υ.Α. 50743/2017 (ΦΕΚ 4432/Β), «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
34. Την Κ.Υ.Α υπ' αρ. οικ.1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β), «Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με τη Οδηγία 2014/52 ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Απριλίου 2014».
35. Την Υγειονομική Διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65), «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως εκάστοτε ισχύει.

36. Την Υ.Α. Τ/10.004/2002 (ΦΕΚ1339/Β), «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας τουριστικών αναβατήρων και των παραρτημάτων που αφορούν διάσωση επιβατών και λειτουργία χιονοδρομικών κέντρων».
37. Την Υ.Α. Τ/6888/2003 (ΦΕΚ 959/Β), «Καθορισμός προδιαγραφών για την ίδρυση Χιονοδρομικών Κέντρων»
38. Την Υ.Α. Τ/11754/2003 (ΦΕΚ 1536/Β), «Προϋποθέσεις έκδοσης – χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχειρήσεις Χιονοδρομικών Κέντρων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
39. α. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 9235/19.12.2001 Απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου “Αθλητικές εγκαταστάσεις στη Ζήρεια” του Δήμου Ξυλοκάστρου, που θα κατασκευασθούν στο οροπέδιο του όρους Ζήρεια στην περιοχή του Δήμου Ξυλοκάστρου», η ισχύς της οποίας έληξε 31.12.2007.  
β. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 8085/8.9.2006 Απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου «Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων, Εκσυγχρονισμός, Επέκταση και βελτίωση υφιστάμενου έργου “Αθλητικές Εγκαταστάσεις στη Ζήρεια Δήμου Ξυλοκάστρου Ν. Κορινθίας», η ισχύς της οποίας έληξε 31.12.2011.
40. Τη με α/α 2475706/11.4.2014 Δήλωση ένταξης στο Ν. 4178/2013.
41. Τη με αρ. πρωτ. 57292/28.11.16 υποβολή της εν θέματι ΜΠΕ στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ.
42. Το με αρ. πρωτ. 1477/26.1.17 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης & Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) του Υπ. Τουρισμού, με το οποίο διαβιβάστηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του εν θέματι έργου σε ψηφιακή και έντυπη μορφή, στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ. (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 5143/31.1.17).
43. Το με αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ οικ. 57963/1582/4.9.18 έγγραφο πληρότητας της ΜΠΕ του έργου.
44. Το με αρ. πρωτ. 16/27.3.19 έγγραφο της ΖΗΡΕΙΑ Α.Ε. Ο.Τ.Α., με το οποίο υποβλήθηκαν τα επιπλέον αντίγραφα της ΜΠΕ του έργου στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 29804/1977/3.4.19).
45. Το υπ’ αρ. οικ. 109743/6761/26.11.19 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της ΜΠΕ προς τους κάτωθι φορείς και Υπηρεσίες της Διοίκησης για τη δημοσιοποίηση της μελέτης και την τήρηση της διαδικασίας διαβούλευσης με τις Υπηρεσίες και το κοινό:
- Περιφερειακό Συμβούλιο Πελοποννήσου
  - Τμήμα Περ/ντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου
  - Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου
  - Διεύθυνση Υδάτων Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας - Ιονίου
  - Δ/ση Δασών Κορινθίας
  - Δασαρχείο Κορίνθου
  - Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίου.
  - Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ
  - Διεύθυνση Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ
  - Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ
  - Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων ( ΕΥΠΑΤΕ ) του Υπ. Τουρισμού
  - Δ/ση Δημόσιας Υγείας του Υπουργείου Υγείας.
  - Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού
  - Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Αιγαίου του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού
  - Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού

- Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού
  - Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας
  - ΥΕΘΑ / Γενικό Επιτελείο Στρατού / Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος.
  - Φορέα Διαχείρισης Χελμού- Βουραϊκού
46. Το με αρ. πρωτ. 338940/81565/13.12.19 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου περί αποστολής ανακοίνωσης για δημοσίευση στον τοπικό τύπο (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 118789/7103/16.12.19).
  47. Το με αρ. πρωτ. 280246/11.12.19 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κορινθίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίου, με το οποίο ζητούνται απόψεις από το Δασαρχείο Ξυλοκάστρου (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 120286/7189/19.12.19).
  48. Το με αρ. πρωτ. 86189/22.12.19 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας & Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπ. Υγείας, σύμφωνα με το οποίο η συγκεκριμένη υπηρεσία δεν γνωμοδοτεί διότι το θέμα δεν εμπίπτει στο πεδίο των αρμοδιοτήτων της (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 1277/87/8.1.20).
  49. Το με αρ. πρωτ. 289834/23.12.19 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου, με το οποίο διαβιβάστηκε το έγγραφο α/α 45 του προοιμίου της παρούσας στο Δασαρχείο Ξυλοκάστρου (ΔΙΠΑ 1711/103/9.1.20)
  50. Το υπ' αρ. Φ.902/40/707393/Σ.80/9.1.20 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση για την υλοποίηση του έργου. (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 6914/364/22.1.20).
  51. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/ΤΠΝΜΚΠΑ/8468/16.1.20 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Αιγαίου, με το οποίο ο φάκελος της ΜΠΕ διαβιβάζεται λόγω αρμοδιότητας στη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 9394/496/28.1.20 και 13038/665/5.2.20)
  52. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΟΡ/ΤΠΚΑΜ/69251/47619/814/117/7.2.20 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας, σύμφωνα με το οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση για την υλοποίηση του έργου με όρους, οι οποίοι συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 21682/1100/26.2.20)
  53. Το με αρ. πρωτ. 2349/10.2.20 έγγραφο θετικής γνωμοδότησης της ΕΥΠΑΤΕ του Υπουργείου Τουρισμού, το οποίο επέχει και θέση έγκρισης καταλληλότητας για το γήπεδο της εγκατάστασης της ειδικής τουριστικής υποδομής. (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 21667/1098/26.2.20).
  54. Το με αρ. πρωτ. 333576/5929/19/18.2.20 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με το οποίο διαβιβάζεται προς το Περιφερειακό Συμβούλιο το έντυπο τυποποιημένης γνωμοδότησης, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την υλοποίηση του έργου θέτοντας όρους και προϋποθέσεις, οι οποίοι συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 21552/1078/26.2.20)
  55. Το με αρ. πρωτ. 40/27.2.2020 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Χελμού – Βουραϊκού, το οποίο συνοδεύει το έντυπο τυποποιημένης γνωμοδότησης Δ9 και σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την υλοποίηση του έργου θέτοντας όρους και προϋποθέσεις, οι οποίοι συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 23232/1198/3.3.20)
  56. Τη με αρ. πρωτ. 46222/2669/15.5.20 θετική εισήγηση της ΔΙΠΑ προς το Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του εν θέματι έργου, σύμφωνα με τις παρ. 1 του άρθρου 9 και 1γ του άρθρου 13 του Ν. 4014/11.
  57. Το με αρ. πρωτ. 228983/27314/2.6.20 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΑ, με το οποίο διαβιβάζεται το έντυπο τυποποιημένης γνωμοδότησης Δ9 , σύμφωνα με το οποίο, αν και δεν γνωμοδοτεί λόγω μη ύπαρξης αρχαιοτήτων της αρμοδιότητας της, θέτει όρους οι οποίοι συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 52835/3095/3.6.20)

58. Το με αρ. πρωτ. 484327/13768/5705/27.5.20 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ, με το οποίο διαβιβάζεται το έντυπο τυποποιημένης γνωμοδότησης Δ9 , σύμφωνα με το οποίο, γνωμοδοτεί θετικά και θέτει όρους, οι οποίοι συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 54448/3204/9.6.20)
59. Την υπ' αρ. 3/14.7.20 Πράξη της 1ης Συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ) σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε «η αναβολή της συζήτησης του θέματος μέχρι να γνωμοδοτήσει η Δ/ση Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ, για την επιτρεπτότητα ή μη, σχετική με την ανταλλαγή των εκτάσεων μέσα σε περιοχή Natura και την εφαρμογή των απαιτούμενων με βάση τη δασική νομοθεσία διοικητικών διαδικασιών για την αποπεράτωση των ιδιοκτησιμάτων» (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 74036/4510/28.7.20)
60. Το από 6.8.20 έγγραφο της ΖΗΡΕΙΑ Α.Ε. Ο.Τ.Α., με το οποίο υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ η με αρ. πρωτ. 117424/17.7.20 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 77543/4795/7.8.20)
61. Το με αρ. πρωτ. 24839/30.9.20 έντυπο τυποποιημένης γνωμοδότησης Δ9 της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτ. Ελλάδας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την υλοποίηση του έργου θέτοντας όρους και προϋποθέσεις, οι οποίοι συμπεριελήφθησαν στην παρούσα (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 95988/6287/6.10.20)
62. Το με αρ. πρωτ. 66901/2991/11.1.21 έγγραφο της Δ/σης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ, με το οποίο τίθενται όροι, οι οποίοι συμπεριελήφθησαν στην παρούσα, τόσο για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου όσο και για την έγκριση επέμβασης. (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 1857/112/11.1.20).
63. Τη με αρ. πρωτ. 5013/338/19.1.21 εισήγηση της ΔΙΠΑ για την επανεισαγωγή του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ), σύμφωνα με το α/α 59 του προοιμίου της παρούσας και μετά τη α/α 62 του προοιμίου της παρούσας γνωμοδότηση της Δ/σης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ.
64. Την υπ' αρ. 31/3.2.2021 Πράξη της 3ης Συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ) σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα «η αναβολή της συζήτησης για την επόμενη συνεδρίαση καθώς προτάθηκε η προώθηση σχετικής νομοθετικής ρύθμισης για την επέκταση των υφιστάμενων υποδομών εντός δασικής έκτασης και προστατευόμενης περιοχής Natura» (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 30517/2055/31.3.2021)
65. Τη με αρ. πρωτ. οικ 32180/5.4.21 εισήγηση της ΔΙΠΑ για την επανεισαγωγή του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ), σύμφωνα με το α/α 64 του προοιμίου της παρούσας και μετά τη α/α 16 του προοιμίου της παρούσας νομοθετική ρύθμιση.
66. Την υπ' αρ. 41/7.4.2021 Πράξη της 4ης Συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΚΕΣΠΑ), με την οποία παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου σε συνέχεια των προβλεπόμενων στο άρθρο 21 του Ν. 4787/2021 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΑ 40359/2736/26.4.21).
67. Το γεγονός ότι οι λοιπές Υπηρεσίες, στις οποίες διαβιβάστηκε η σχετική ΜΠΕ προς γνωμοδότηση (α/α 45 του προοιμίου της παρούσας) δεν απέστειλαν τις γνωμοδοτήσεις τους προς τη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ.
68. Το γεγονός ότι βάσει των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ΜΠΕ, δεν έχουν πραγματοποιηθεί τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις στο Χιονοδρομικό Κέντρο.

### **Αποφασίζουμε**

Την έγκριση των κατωτέρω περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών - η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τον εκσυγχρονισμό και τη λειτουργία του έργου και βαρύνει το φορέα

λειτουργίας του καθώς και πάντα κατά νόμο υπόχρεο - για τον εκσυγχρονισμό και τη λειτουργία του υφιστάμενου και στερούμενου περιβαλλοντικών όρων Χιονοδρομικού Κέντρου Ζήρειας, στη δασική θέση Α' Καταφυγίου του Όρους Ζήρειας (Κυλλήνης), της Τ.Κ. Άνω Τρικάλων της Δ.Ε. Ξυλοκάστρου, του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, της Π.Ε. Κορινθίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με φορέα του έργου τη «ΖΗΡΕΙΑ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

## **1. Είδος και μέγεθος έργου**

### **1.1. Γενικά στοιχεία**

Το Χιονοδρομικό Κέντρο Ζήρειας είναι υφιστάμενο και αναγνωρισμένο με τον Νόμο 4276/2014, «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 155/Β) και ειδικότερα με το άρθρο 19 αυτού, σύμφωνα με το οποίο αναγνωρίζονται ως υφιστάμενα είκοσι τέσσερα (24) χιονοδρομικά κέντρα.

Η ανάπτυξη του χιονοδρομικού κέντρου πραγματοποιείται σε δημόσια δασική έκταση εμβαδού 49.642,31τ.μ., η οποία παραχωρήθηκε με τις υπ' αριθ. 946/16-05-2002, 2138/23-11-2004 και 3558/18-12-2006 Αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για τη δημιουργία και λειτουργία αθλητικών χώρων και περιβαλλοντικής ενημέρωσης με σκοπό την κατασκευή εγκαταστάσεων ορειβασίας και χειμερινού αθλητισμού.

Στη συνέχεια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 509922/18-07-2012 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Ε.Ο.Τ. αναγνωρίστηκαν οι προαναφερθείσες υποδομές των εγκαταστάσεων ορειβασίας και χειμερινού αθλητισμού ως υφιστάμενο χιονοδρομικό κέντρο.

Το Χιονοδρομικό Κέντρο (Χ.Κ.) Ζήρειας αναπτύσσεται στη δασική θέση του Α' Ορειβατικού Καταφυγίου του Όρους Ζήρειας (Κυλλήνης), της Τ.Κ. Άνω τρικάλων της Δ.Ε. Ξυλοκάστρου, δυτικά της Χαράδρας «Φλαμπουρίτσα» σε οροπέδιο με υψόμετρο που κυμαίνεται μεταξύ 1.500 - 1.580 μέτρων, στον ορεινό όγκο της Ζήρειας του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης στην Περιφερειακή Ενότητα (Π.Ε.) Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Έχει εγκατεστημένους δύο (2) συρόμενους αναβατήρες αρχαρίων (baby lifts), μήκους 164 μ. και 384 μ., οι οποίοι εξυπηρετούν αντίστοιχα δύο πίστες χιονοδρομίας.

Στη βάση του Χιονοδρομικού Κέντρου αλλά και στην κορυφή του υπάρχουν εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των χιονοδρόμων και επισκεπτών.

Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων του Χ.Κ. περιλαμβάνει :

- αποπεράτωση δύο (2) ημιτελών κτισμάτων, 685 τ.μ. και 170 τ.μ. , στα οποία οι εργασίες κατασκευής έχουν σταματήσει στο στάδιο αποπεράτωσης του φέροντα οργανισμού.
- βελτίωση και χαλικόστρωση του υπάρχοντος δασικού δρόμου, σε μήκος 370,00 μ. και πλάτος 4,00 μ.
- κατεδάφιση κτίσματος εμβαδού 28 τ.μ. (6,35μ. x 4,40μ.), το οποίο έχει χαρακτηριστεί αυθαίρετο και κατεδαφιστέο.
- ανταλλαγή έκτασης εμβαδού 5.093,05 τ.μ. με νέα έκταση εμβαδού 5.085,72 τ.μ. (προς παραχώρηση), για την κάλυψη των αναγκών του χιονοδρομικού κέντρου, η οποία αποτελείται από έκταση εμβαδού 1.884,95 τ.μ. στην οποία είναι διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης (η έκταση αυτή είναι εκτός της αρχικής παραχώρησης) και τις εκτάσεις των κτιρίων προς αποπεράτωση μαζί με τον απαιτούμενο περιβάλλοντα χώρο τους (εμβαδού 2.317,20 τ.μ. και 883,57 τ.μ.).

**Από την ανταλλαγή της έκτασης προκύπτει μείωση της αρχικά παραχωρηθείσας έκτασης κατά 7,33 τ.μ.**

Το γήπεδο, στο οποίο αναπτύσσεται το Χιονοδρομικό Κέντρο και οι εγκαταστάσεις του αποτυπώνονται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, ...Ο, Π, Α στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:100, με ημερομηνία Αύγουστος 2016, της Τοπογράφου Μηχ. Τ.Ε. κ. Ασπ. Παναγιωτοπούλου, το οποίο συνοδεύει τη ΜΠΕ του έργου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του με α/α 53 του προοιμίου της παρούσας, εγγράφου της ΕΥΠΑΤΕ.

Στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώνονται :

- η έκταση, εμβαδού 5.093,05 τ.μ., με τα στοιχεία (1, Η, Θ, Ι, Κ, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)
- η έκταση, εμβαδού 1.884,95 τ.μ., με τα στοιχεία (Α, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, Α)
- οι εκτάσεις στις οποίες βρίσκονται τα προς αποπεράτωση κτίσματα, εμβαδού 2.317,20 τ.μ. και 883,57 τ.μ., με τα στοιχεία (17, 18, 19, 20, 17) και (21, 22, 23, 24, 21), αντίστοιχα

Στο ίδιο Διάγραμμα αποτυπώνονται οι αναλυτικές συντεταγμένες του γηπέδου του Χ.Κ. στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.

#### Συντεταγμένες γηπέδου εγκατάστασης ΧΚΖ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)								
A/A	X	Y	A/A	X	Y	A/A	X	Y
A	361845,140	4200987,464	Λ	362021,457	4200791,971	13	361801,252	4200980,524
B	361865,717	4200980,023	M	362013,495	4200665,972	14	361808,291	4200999,613
Γ	361886,848	4200975,754	N	361972,738	4200658,906	15	361809,297	4201006,311
Δ	361908,779	4200973,097	Ξ	361965,900	4200618,700	16	361820,206	4200997,808
E	361925,381	4200973,457	Σ	361983,300	4200504,900	17	361948,845	4201198,385
1	361937,954	4200975,515	T	361948,300	4200477,500	18	361966,180	4201168,227
8	361937,109	4200962,991	Y	361915,300	4200456,700	19	361939,563	4201159,166
7	361933,529	4200941,411	O	361893,600	4200609,200	20	361925,088	4201184,984
6	361932,833	4200922,319	Π	361900,653	4200754,120	21	362019,846	4201307,105
5	361946,126	4200851,994	P	361848,200	4200926,793	22	362046,425	4201339,860
4	361950,730	4200830,308	9	361846,926	4200952,062	23	362091,491	4201304,931
3	361963,472	4200827,934	10	361801,755	4200954,234	24	362059,624	4201274,774
2	361971,772	4200801,228	11	361799,744	4200960,765			
K	361994,810	4200796,936	12	361799,576	4200971,146			

#### 1.2. Περιγραφή του έργου

Το υφιστάμενο χιονοδρομικό κέντρο **ως προς τη χιονοδρομία** αποτελείται από :

1. δύο (2) συρόμενους αναβατήρες :

- μικρό συρόμενο αναβατήρα τύπου «baby lift», μήκους 164m και πλάτους 12m,
- μεγάλο συρόμενο αναβατήρα τύπου «baby lift», μήκους 324m και πλάτους 12m.

2. δύο (2) χιονοδρομικές πίστες :

- την Π1 (μικρού αναβατήρα) με μήκος 164m και εμβαδό 1.968,00 m<sup>2</sup>
- την Π2 (μεγάλου αναβατήρα) με μήκος 324m και εμβαδό 3.888,00 m<sup>2</sup>.



### **Ως προς τις υφιστάμενες κτιριακές και τις λοιπές εγκαταστάσεις :**

- Κεντρικό κτίριο, συνολικού εμβαδού 200 τ.μ., που λειτουργεί ως Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης, Εστίασης και Αναψυχής Ζήρειας.
- Λυόμενος οικίσκος γεννήτριας διαστάσεων, 5,34 x 2,56 μ εμβαδού, 13,67 τ.μ για τη στέγαση της γεννήτριας ηλεκτρικού ρεύματος και του μετασχηματιστή.
- Ένας λυόμενος οικίσκος για τον έλεγχο του μηχανισμού κίνησης του μεγάλου αναβατήρα κατάντι της διαδρομής του, διαστάσεων 3,47 x 2,53 μ., εμβαδού 8,78 τ.μ. και μεταλλικό κιόσκι εμβαδού 4,3 τ.μ.
- Λυόμενος οικίσκος εξυπηρέτησεων για τη στέγαση πρόχειρου ιατρείου, της εξυπηρέτησης των αθλητών και των επισκεπτών (προμήθεια/ενοικίαση και αποθήκευση του αθλητικού εξοπλισμού) του χιονοδρομικού κέντρου, διαστάσεων 10,15 x 6,12 μ., εμβαδού 62,12 τ.μ.
- Λυόμενος οικίσκος WC διαστάσεων 4,93 x 3,14 μ, εμβαδού 15,48 τ.μ
- Χώρος στάθμευσης οχημάτων (Parking) εμβαδού 4.067,33 τ.μ.

Από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης, το κεντρικό κτίριο έχει κατασκευαστεί με τις αριθ. πρωτ. 2078/29-07-2005 (αριθ. άδειας 395/2005) και 1876/26-06-2008 (αρ. άδειας 305/2008) οικοδομικές άδειες, ενώ οι υπόλοιπες κατασκευές (λυόμενοι οικίσκοι συνολικού εμβαδού 104,35 τ.μ) έχουν ρυθμιστεί πολεοδομικά με ένταξή τους στις διατάξεις του Ν. 4178/13.

Επίσης, μέσα στην παραχωρηθείσα έκταση υπάρχει ισόγειο κτίσμα εμβαδού 28m<sup>2</sup> (6,35m x 4,40m) το οποίο έχει χαρακτηριστεί αυθαίρετο και κατεδαφιστέο.

Τέλος, στην έκταση που αναπτύσσεται και λειτουργεί το Χ.Κ. υπάρχει άδεια εγκατάστασης κεραίας κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με την υπ'αρ. 18088/5.11.2015 Απόφαση της ΕΕΤΤ, σε υψόμετρο 1.518, 1 μ. και με συντεταγμένες (ΕΓΣΑ) 22° 25' 45'' και 37° 56' 38''

#### **1.3. Δίκτυα υποδομής**

Το έργο συνδέεται με τα κοινωφελή δίκτυα υποδομής της περιοχής ως εξής:

##### **α) Οδικό δίκτυο**

Η πρόσβαση στο ΧΚΖ γίνεται μέσω της Εθνικής οδού Κορίνθου – Πατρών, στην έξοδο για Ξυλόκαστρο και στη συνέχεια ακολουθώντας την κατεύθυνση προς Τρίκαλα. Ο επισκέπτης μέσω του υφιστάμενου ασφαλτοστρωμένου δρόμου Ξυλόκαστρο – Τρίκαλα, μήκους 32 χλμ. φθάνει στον ορεινό οικισμό Άνω Τρίκαλα, από όπου στη συνέχεια ακολουθεί ασφαλτοστρωμένο δρόμο, μήκους 9 χλμ. μέχρι το οροπέδιο της Ζήρειας, όπου σε απόσταση 0,5 χλμ. βρίσκεται ο χώρος στάθμευσης του ΧΚΖ.

##### **β) Δίκτυο ηλεκτροδότησης**

Η ηλεκτροδότηση των εγκαταστάσεων του Χ.Κ. (αναβατήρες, χώροι συγκέντρωσης και εξυπηρέτησης κοινού) πραγματοποιείται από το υφιστάμενο δίκτυο μέσης τάσης και από εσωτερικό δίκτυο διανομής.

#### **1.4. Υδρευση – αποχέτευση**

##### **α) Υδρευση**

Η υδροδότηση των εγκαταστάσεων του Χ.Κ. γίνεται από το δίκτυο ύδρευσης, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1025/23.5.16 Βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.

β) Αποχέτευση αστικών λυμάτων

Τα αστικά λύματα που προέρχονται από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Χ.Κ. συλλέγονται σε στεγανό βόθρο στο κεντρικό κτίριο και μεταφέρονται με βυτιοφόρο όχημα προς επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) του Δήμου, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 17267/14.10.14 Βεβαίωση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης

- 1.5. Το έργο περιβαλλοντικά κατατάσσεται, με βάση την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10.8.2016 Υπουργική Απόφαση, όπως ισχύει, στην υποκατηγορία Α1 με α/α 7 «Χιονοδρομικά κέντρα και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις» της 6<sup>ης</sup> Ομάδας «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού και Αναψυχής»

**2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά περιοχής έργου και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος**

**2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης**

Το **Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης** (ΦΕΚ 128/Α/2008), ως προς τον τομέα του Τουρισμού, θέτει ως κατευθύνσεις, μεταξύ άλλων, την «βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς, την προώθηση νέων μορφών τουρισμού που αναμένεται να συμβάλλουν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, την αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών προκειμένου να καταστούν ελκυστικότεροι και ασφαλέστεροι, με την ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας, την αναβάθμιση και την αποκατάσταση του δομημένου χώρου, την οργάνωση του ατύπως οργανωμένου οικιστικά, εξωαστικού χώρου και τη βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Το **Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου** (ΦΕΚ 1485/Β'/10-10-2003) στις κατευθύνσεις του για την περιοχή αναφέρεται στις *ορεινές περιοχές με δυνατότητες αγροτικής ανάπτυξης, ήπιων δραστηριοτήτων εναλλακτικών μορφών τουρισμού και αναψυχής (πολυδραστηριότητες) όσο και ως περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων.*

Ως προς τις Περιοχές Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ) στο Π.Π.Χ.Σ.& Α.Α. αναφέρεται «... στην Περιφέρεια προτείνονται κατά προτεραιότητα οι ορεινές και εσωτερικές μειονεκτικές περιοχές με συνεχή πληθυσμιακή μείωση και στις δύο ή τρεις 10ετίες των απογραφών, απομονωμένες ή δυσπρόσιτες με χαμηλές πληθυσμιακές συγκεντρώσεις στην έδρα του Δήμου ή της Κοινότητας και με εξυπηρετούμενο συνολικά πληθυσμό του συνόλου του ΟΤΑ μικρότερο των 5.000 κατοίκων ...».

Ειδικότερα, προτείνεται ως περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων/ΠΕΧΠ η «... περιοχή Ζήρειας - Ολιγύρτου στην οποία περιλαμβάνονται οι Δ.Ε. Στυμφαλίας, Φενεού και οι ορεινές περιοχές της Δ.Ε. Ξυλοκάστρου...».

**2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής του έργου:**

- Η θέση στην οποία χωροθετείται το έργο βρίσκεται εντός προστατευόμενων περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο Natura (ΦΥΣΗ) 2000 με τις επωνυμίες :
  - α) «Κορυφές Όρους Κυλλήνη (Ζήρεια) και Χαράδρα Φλαμπουρίτσα» και κωδικό GR2530001 και
  - β) «Όρος Ζήρεια (Κυλλήνη)» και κωδικό GR2530006.

Με βάση το Νόμο 3937/2011 η περιοχή με κωδικό GR2530001 έχει χαρακτηριστεί ως «Ειδική Ζώνη Διατήρησης» (Ε.Ζ.Δ.) και η περιοχή με κωδικό GR2530006 έχει χαρακτηριστεί ως «Ζώνη Ειδικής Προστασίας» (Ζ.Ε.Π.).

Ανατολικά – Νοτιοανατολικά της περιοχής του έργου βρίσκεται ο οικότοπος προτεραιότητας με βάση τον κατάλογο των τύπων οικοτόπων του παραρτήματος Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, 9530 (Υπο) μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά μαυρόπευκα, εκτάσεως 300 στρ. περίπου. Το νότιο τμήμα του Χ.Κ. (έκτασης περίπου 3,5 στρ.) βρίσκεται εντός του παραπάνω οικοτόπου προτεραιότητας. Η θέση του έργου βρίσκεται εντός βιότοπου CORINE με κωδικό A00020017.

- Η περιοχή στην οποία εντάσσεται το Χ.Κ. είναι δασική και ελέγχεται από το Δασαρχείο Ξυλοκάστρου.

Για την περιοχή της δραστηριότητας έχουν εκδοθεί οι αριθ. 1565/8-5-2001 (αφορά σε έκταση εμβαδού 50.000,00 τμ), 2668/23-8-2006 (αφορά σε έκταση εμβαδού 9.600,77τμ) και 3236/10-10-2000 (αφορά σε έκταση εμβαδού 391,54τμ) τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού, σύμφωνα με τις οποίες έκταση εμβαδού 39.650,00 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως δασική έκταση των παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 και έκταση εμβαδού 9.992,31 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως δάσος της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

Τα κτίσματα προς παραχώρηση εντοπίζονται εντός έκτασης η οποία στο παρελθόν επιτάχθηκε από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας και τα οποία μετά την άρση της επίταξης παραδόθηκαν στο Δημόσιο (Δασαρχείο Ξυλοκάστρου).

Η ΜΠΕ περιλαμβάνει Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ), σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4014/2011 (Α' 209), η οποία αξιολογήθηκε από το Φορέα Διαχείρισης Χελμού – Βουραϊκού.

### 2.3. Υδατα

Η περιοχή στην οποία αναπτύσσεται το έργο εντάσσεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών της 1ης Αναθεώρησης ΣΔΛΑΠ (Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 894/21.12.17 «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», ΦΕΚ 4665/Β), από τις οποίες αντλείται νερό για ανθρώπινη κατανάλωση.

Υπάγεται στο ΥΥΣ Ζήρειας, με κωδικό ΕΛ0200220. Είδος υδροφορέα: καρστικός. Συνολική κατάσταση ΕΥΣ/ Ποιοτική – Ποσοτική κατάσταση ΥΥΣ : Καλή – Καλή

Η περιοχή που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί το Χ.Κ. βρίσκεται εντός της Λεκάνης Απορροής Ποταμών Ρεμάτων Παραλίας Βορ. Πελοποννήσου (ΕΛ0227). Σύμφωνα με το «Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», το γήπεδο στο οποίο είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί το Χ.Κ. δεν βρίσκεται εντός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)

## 3. **Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις**

### 3.1. **Αέρια απόβλητα**

Οι εκπομπές από τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού ρυθμίζονται στην ΥΑ οικ. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει.

3.2. Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις:

α) Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. με α.η.π. 37393/2028/29.3.2003, στην οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους (Β' 1418), όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (Β' 286).

β) Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τη συνολική λειτουργία του εξοπλισμού του έργου κατά τη φάση κατασκευής, καθώς και από το μηχανολογικό εξοπλισμό της φάσης λειτουργίας, εφαρμόζονται οι προβλέψεις του Π.Δ/γματος 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **4. Ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση στερεών και επικίνδυνων αποβλήτων**

4.1. Ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση στερεών επικίνδυνων και μη αποβλήτων

4.2. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων και μη, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων που εγκρίθηκε με την Π.ΥΣ. 39/31.08.2020

4.3. Για τη διαχείριση των μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α' 129), της Κ.Υ.Α. 114218/1997 και της Κ.Υ.Α. Η.Π. 29407/3508/2002, όπως εκάστοτε ισχύουν.

4.4. Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α' 129), του Ν. 4685/2020 (Α' 92) και των Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326), όπως ισχύουν.

4.5. Για την εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4819/2021 και οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως ισχύουν.

4.6. Για τα απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4819/2021 και της Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύουν.

4.7. Για τα πλαστικά προϊόντα μιας χρήσης ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4736/2020 (Α' 200), όπως ισχύει

#### **5. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη – ελαχιστοποίηση – επανόρθωση – αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.**

5.1. Γενικοί όροι

α) Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου φέρει την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

β) Ο φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

ι. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο των τρίτων μερών.

- ii. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
- γ) Κατά τις διαδικασίες σύναψης συμφωνιών μεταξύ φορέα του έργου και τρίτων μερών, καθώς και των τελευταίων μεταξύ τους, θα πρέπει να προβλέπονται ρητές πρόνοιες συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των περιβαλλοντικών όρων.
- δ) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση και να γνωστοποιήσει εγγράφως τα στοιχεία του στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και στη Γενική Δ/νση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της παρούσας. Οι αρμοδιότητες του εν λόγω προσώπου θα είναι τουλάχιστον οι εξής:
  - i. Η παρακολούθηση τήρησης των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας.
  - ii. Η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας του συνόλου των περιβαλλοντικών υποδομών του έργου.
- ε) Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος τα οποία απαιτούνται για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
- στ) Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για όλα τα επιμέρους έργα/δραστηριότητες.
- ζ) Δεδομένου ότι στην παρούσα ΑΕΠΟ ενσωματώνεται η έγκριση επέμβασης επί εκτάσεων που διέπονται από τη δασική νομοθεσία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15277/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 1077/9-4-2012), όπως ισχύει, απαιτείται η τήρηση των παρακάτω όρων που αφορούν και στην εφαρμογή των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας:
  - i. Για τα έργα επέκτασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α)
  - ii. Η συγκεκριμένη επέμβαση σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις είναι επιτρεπτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 45 των παρ. 2 και 4 του Ν. 998/1979 ως ισχύει (ενσωμάτωση της έγκρισης επέμβασης στην υπό έκδοση ΑΕΠΟ), συνδυαστικά με το άρθρο 52 παρ. 8 του Ν. 4280/2014, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4519/2018 και το άρθρο 21 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α)
  - iii. Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ εκδίδεται πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα εξειδικεύοντας τα απαιτούμενα που ορίζει η παράγραφος 6α του άρθρου 45 του Ν. 998/1979 ως ισχύει, με την υποχρέωση της αναδάσωσης ή δάσωσης κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 45 του ανωτέρω νόμου, το οποίο συμπληρώθηκε διά της προσθήκης της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56Α'). Ο ευρύτερος δημόσιος τομέας, ως δικαιούχος της επέμβασης, απαλλάσσεται από την καταβολή ανταλλάγματος χρήσης, ενώ για τους λοιπούς δικαιούχους, οι οποίοι δεν εμπίπτουν στην ανωτέρω απαλλαγή, υπάρχει υποχρέωση καταβολής κατά το ποσό που τους αναλογεί υπολογιζόμενο βάσει του ποσοστού συμμετοχής τους στην εταιρεία με διακριτικό τίτλο ΖΗΡΕΙΑ Α.Ε. Ο.Τ.Α.
  - iv. Ακολουθεί η σύνταξη πρωτοκόλλου εγκατάστασης και η τοποθέτηση, παρουσία των ενδιαφερομένων, μόνιμων οροσήμων της επιφάνειας επέμβασης.

- v. Ο δικαιούχος φέρει την ευθύνη για κάθε πιθανή ζημία σε τρίτους και θα αναλάβει την υποχρέωση λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων αντιπυρικής προστασίας της περιβάλλουσας βλάστησης, βάσει έγγραφων οδηγιών της Δασικής και Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
  - vi. Δεν επιτρέπεται απώλεια της δασικής βλάστησης. Εάν κάτι τέτοιο απαιτηθεί πρέπει να εγκριθεί από τη δασική υπηρεσία.
  - vii. Η ευθύνη για τη λειτουργία, τη συντήρηση και την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, του προσωπικού και των επισκεπτών βαρύνει αποκλειστικά το φορέα κατασκευής του έργου.
  - viii. Σε περίπτωση που δεν εκπληρωθεί ή εκλείψει ή οποτεδήποτε ήθελε μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίο δίνεται η έγκριση αυτή και δεν τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι, η έκταση θα επανέλθει χωρίς άλλες διατυπώσεις ως δασικού χαρακτήρα έκταση υπό την εποπτεία της Δασικής Αρχής (για να τη διαχειριστεί κατά τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας).
  - ix. Στην περίπτωση εγκατάλειψής ή αλλαγής του σκοπού για τον οποίο δίδεται η γνωμοδότηση, επιβάλλονται οι ποινές που ορίζονται στην παρ. 12 του άρθρου 45 του Ν. 998/1979 ως ισχύει.
  - x. Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκνίκηση της έκτασης ή μέρους αυτής, από οιονδήποτε.
  - xi. Στην περίπτωση μη τήρησης των προαναφερθέντων, λαμβάνονται αρμοδίως μέτρα που επισύρουν ποινικές και διοικητικές κυρώσεις, με βάση τις ισχύουσες δασικές διατάξεις.
  - xii. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας απόφασης ανατίθεται στο Δασαρχείο Ξυλοκάστρου
- η) Εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α) «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
- i. Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών να επιβλέπεται από εντεταλμένους υπαλλήλους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας.
  - ii. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες να διακοπούν άμεσα και να ακολουθήσει σωστική έρευνα. Από τα αποτελέσματα αυτής θα εξαρτηθεί η πορεία της υλοποίησης του έργου κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/02, για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (άρθρα 8,10,9 και 37).
  - iii. Ο φορέας του έργου είναι υπεύθυνος για την έγκαιρη ειδοποίηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κορινθίας, τουλάχιστον ένα μήνα πριν από την έναρξη οιασδήποτε εκσκαφικής εργασίας προς έγκριση και παρακολούθηση των εργασιών.
  - iv. Για οποιαδήποτε περαιτέρω οικοδομική δραστηριότητα, θα πρέπει να κατατίθεται σχετικό αίτημα προς γνωμοδότηση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κορινθίας
  - v. Ο φορέας του έργου είναι υπεύθυνος για την ενημέρωση των Αρχαιολογικών Υπηρεσιών και σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002, όπως ισχύει.

## 5.2. Όροι για τη φάση κατασκευής του έργου

- α) Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

- α1) Να εφαρμόζεται πρόγραμμα χρονικής και χωρικής διάρθρωσης των εργασιών εκσκαφής και επίχωσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι τα προϊόντα των πρώτων θα καλύπτουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό τις ανάγκες των δεύτερων. Ειδικότερα, τα προϊόντα εκσκαφής να χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης, η διαχείριση της περίσσειας αυτών να γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5.2. β4 της παρούσας.
- α2) Οι πρόσθετες (μετά την τήρηση των παραπάνω) ποσότητες γαιωδών ή αδρανών υλικών να καλυφθούν από νόμιμα λειτουργούσες μονάδες.
- α3) Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στη μορφολογία και στο τοπίο της ευρύτερης περιοχής να γίνει σαφής οριοθέτηση των περιοχών κατάληψης εργοταξίου πριν την έναρξη των κατασκευαστικών έργων.
- α4) Το εργοτάξιο, εφ' όσον απαιτηθεί, να εγκατασταθεί σε χώρο που δεν απαιτείται αποψίλωση και να καταλάβει τη μικρότερη δυνατή έκταση και ο χώρος να αποκατασταθεί μετά το πέρας των έργων.
- α5) Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα, να καλύπτονται από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες.

β) Διαχείριση στερεών αποβλήτων

- β1) Κατά τις χωματοουργικές εργασίες να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή:
  - (i) διασκορπισμού χωματοουργικών και αδρανών υλικών του έργου, απόπλυση σωρών αδρανών κλπ.,
  - (ii) πρόκλησης αρνητικών επιπτώσεων σε άλλες υποδομές ευρισκόμενες στην περιοχή.
- β2) Κατά τη φάση των χωματοουργικών εργασιών, τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής, να απομακρύνονται αμέσως από τα μέτωπα εκτέλεσης των εργασιών, ενώ όσα πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν θα αποτίθενται σε προκαθορισμένες θέσεις για τον ελάχιστο απαιτούμενο χρόνο.
- β3) Η τυχόν περίσσεια υλικών εκσκαφής ή άλλων αποβλήτων κατασκευών, να υφίσταται διαχείριση σύμφωνα με τον Ν. 4819/2021 (Α' 129) και την Κ.Υ.Α. 36259/1757/ Ε103/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύουν
- β4) Απαγορεύεται τόσο η προσωρινή όσο και η μόνιμη αποθήκευση προϊόντων εκσκαφής εντός της κοίτης ποταμών, χειμάρρων, σε παραποτάμιους χώρους, σε αρδευτικές τάφρους και γενικά σε οποιαδήποτε θέση είναι δυνατό να παρεμποδίζεται η ομαλή ροή των επιφανειακών υδάτων.
- β5) Απαγορεύεται η μόνιμη απόθεση προϊόντων εκσκαφής σε παρακείμενες δασικές εκτάσεις καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο ευαίσθητο αποδέκτη.
- β6) Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια, κλπ).
- β7) Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α' 129).
- β8) Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α 129) και των Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β 383), 24944/1159/2006 (Β 791) και 62952/5384/2016 (Β' 4326), όπως ισχύουν
- β9) Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του Ν. 2939/2001 (Α 179), όπως κάθε φορά ισχύουν, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των

αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ).

β10) Επιπλέον, να τηρούνται τα αναφερόμενα στους περιβαλλοντικούς όρους με α.α. 5.3.δ8) έως και 5.3.δ14) της παρούσας.

γ) Διαχείριση υγρών αποβλήτων

γ1) Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απορροές, καθώς και απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους.

γ2) Να υπάρχουν αποθηκευμένα σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο του εργοταξίου κατάλληλα υλικά (π.χ. ειδικά προϊόντα δέσμευσης, βιοδιάσπασης, ή συλλογής λιπαντικών ελαίων κ.ά.) για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης ρύπανσης.

γ3) Για την αποφυγή εκπτώσεων επιβαρυσμένων με ρύπους, να αποφεύγονται οι εργασίες εκσκαφών κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων στην περιοχή.

γ4) Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση υλικών σε τμήματα του υδρογραφικού δικτύου, σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, σε παραποτάμιας, σε ρέματα και παραρεμάτιες περιοχές, σε γειτονικές περιοχές που εμπίπτουν στο Δίκτυο Natura 2000 και Καταφύγια Άγριας Ζωής.

δ) Εκπομπές στην ατμόσφαιρα

δ1) Όλα τα οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά την κατασκευή του έργου να διαθέτουν σε ισχύ πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα εκάστοτε όρια εκπομπών αερίων ρύπων.

δ2) Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα όπου υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης, αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών, να υιοθετούνται διαδικασίες και εξοπλισμός που εξασφαλίζουν τη δραστική μείωση αυτών των εκπομπών, ενώ οι χρόνοι των διαδικασιών αυτών πρέπει να ελαχιστοποιούνται.

δ3) Οι φορτώσεις – αποθέσεις χαλαρών υλικών και οι διαδρομές των οχημάτων κατασκευής εντός της ζώνης κατασκευής, κατά τις ξηρές περιόδους του έτους να γίνονται υπό διαβροχή ή με ισοδύναμο τρόπο περιορισμού της σκόνης.

δ4) Η εκπομπή σκόνης από την επίδραση του ανέμου σε σωρούς υλικών που έχουν προσωρινά δημιουργηθεί στη ζώνη του έργου, περιορίζεται είτε με κάλυψη των σωρών, είτε με διαβροχή τους, είτε με χρήση διαλυμάτων που στερεοποιούν προσωρινά την εξωτερική επιφάνεια του σωρού.

ε) Θόρυβος

Για κάθε μονάδα του εξοπλισμού που υπόκειται σε οριοθέτηση ή επισήμανση εκπεμπόμενου θορύβου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία να διεξάγεται έλεγχος ανταπόκρισης στις σχετικές υποχρεώσεις από τον υπεύθυνο της κατασκευής. Τα σχετικά στοιχεία (δήλωση συμμόρφωσης κ.ά.) να φυλάσσονται στο εργοτάξιο για όλη τη διάρκεια χρήσης κάθε τέτοιας μονάδας. Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.

στ) Άλλα θέματα κατασκευής:

στ1) Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/ αμιαντοσιμέντου.



- στ2) Η μεταφορά των υλικών εκσκαφής / κατεδάφισης, καθώς και κάθε άλλου υλικού που θα χρησιμοποιηθεί στο έργο σε ποσότητες που απαιτούν άνω των τεσσάρων δρομολογίων φορτηγών οχημάτων ημερησίως, θα πρέπει να διεξάγεται βάσει σχεδίου μεταφοράς υλικών. Με το σχέδιο μεταφοράς υλικών θα πρέπει να επιδιώκονται τα εξής:
- (i) Σαφής καθορισμός δρομολογίων, με κατά προτεραιότητα αξιοποίηση οδών του βασικού δικτύου και οδών που παρακάμπτουν περιοχές κατοικίας.
  - (ii) Ελαχιστοποίηση του χρόνου και της έντασης επιβάρυνσης του οδικού δικτύου.
- στ3) Άμεση αποκατάσταση των φθορών στο οδικό δίκτυο και σε λοιπές κοινωφελείς υποδομές.
- στ4) Κάλυψη των μεταφερόμενων με φορτηγά οχήματα υλικών.
- στ5) Οι κατασκευαστικές εργασίες να πραγματοποιηθούν αποκλειστικά στην προβλεπόμενη από τον σχεδιασμό έκταση και οι εκσκαφές, εφόσον απαιτούνται να είναι μόνο οι τεχνικά απαραίτητες, περιοριζόμενες αυστηρά στα προβλεπόμενα από τη μελέτη όρια.
- στ6) Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας έναντι ατυχήματος τόσο των εργαζομένων όσο και των επισκεπτών της θέσης του έργου. Για το σκοπό αυτό να τοποθετηθούν πινακίδες προειδοποίησης πιθανών κινδύνων που διατρέχουν οι παραπάνω.
- στ7) Σε περίπτωση που εργασίες κατασκευής εκτελούνται κατά τη θερινή περίοδο, να ενημερώνεται η αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- στ8) Δεν επιτρέπεται η χρήση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ όπως προβλέπεται από τις ΚΥΑ 56206/1613/1986 κ 10399/Φ5.3/361/1998, όπως εκάστοτε ισχύουν ή το πιστοποιητικό συμμόρφωσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 όπως εκάστοτε ισχύει
- στ9) Να δημιουργηθούν, όπου απαιτείται, αποστραγγιστικά κανάλια στο ανώτερο σημείο των πιστών έτσι ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα διάβρωσής τους από βροχοπτώσεις, λόγω της αποψίλωσης και απομάκρυνσης του εδάφους. Οι αποστραγγιστικές τάφροι στα ανάντη των πιστών και κάθετα σ' αυτές να έχουν το κατάλληλο πλάτος και να είναι διαμορφωμένες έτσι ώστε η ροή των ομβρίων να γίνεται στις εκτάσεις εκατέρωθεν αυτών. Οι αποστραγγιστικές τάφροι να συντηρούνται, ώστε να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάζονται.
- στ10) Η διαμόρφωση των πιστών να γίνεται με χιονοστρωτήρα με βίντσι, ώστε να επηρεάζεται κατά το λιγότερο δυνατό η επιφάνεια του εδάφους κάτω από το χιόνι, ιδιαίτερα στις πίστες με τη μεγαλύτερη κλίση και σε συνθήκες με μικρότερη χιονόστρωση.
- στ11) Να γίνει πυκνή περιμετρική φυτοκάλυψη, η οποία να συντηρείται κατάλληλα, στο χώρο των μηχανοστασίων και στην ελάχιστη δυνατή απόσταση που δεν θα εμποδίζει την λειτουργία και την ασφάλειά τους, για την οπτική και ηχητική απομόνωση των χώρων αυτών από τη γύρω περιοχή.
- στ12) Τα μηχανοστάσια να περιτοιχιστούν με υαλοστάσιο, το οποίο θα φέρει διπλούς υαλοπίνακες, ώστε να περιορίζεται η διάχυση των ηχητικών κυμάτων στο ευρύτερο περιβάλλον.
- στ13) Να γίνουν περιμετρικές φυτεύσεις δένδρων /θάμνων στους χώρους στάθμευσης για την οπτική και ηχητική απομόνωση των χώρων αυτών από τη γύρω περιοχή.

- στ14) Οι χώροι στάθμευσης να είναι ασφαλτοστρωμένοι και να υπάρχει παρεμβολή χαμηλού και υψηλού πρασίνου, ώστε να διακόπτεται η συνέχεια της όλης επιφάνειας, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό λόγω των κλιματολογικών συνθηκών.
- στ15) Σε περίπτωση που απαιτείται περίφραξη αυτή να περιοριστεί μόνο για την προστασία των κτιριακών εγκαταστάσεων, των χώρων στάθμευσης και των μηχανοστασίων, έτσι ώστε να μην παρεμποδίζεται η ελεύθερη κίνηση της άγριας πανίδας.
- στ16) Να καθοριστούν οι διαδρομές που θα ακολουθούνται από κάθε τύπου όχημα σε κάθε φάση της δραστηριότητας (λειτουργία , κατασκευή, συντήρηση) και να σημανθούν μόνιμα, με σκοπό τον χωρικό περιορισμό των δυσμενών επιδράσεων στη χλωρίδα και τη βλάστηση.
- στ17) Απαγορεύεται η διάνοιξη νέων οδών για την εξυπηρέτηση των αναγκών εκσυγχρονισμού/επέκτασης/συντήρησης/λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου.
- στ18) Οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες και αποκλειστικά για λόγους ασφαλείας των επισκεπτών του Χ/Κ, όπως είναι η τοποθέτηση των χιονοφραγμάτων, να είναι κατά το δυνατό περιορισμένες και να πραγματοποιηθούν αποκλειστικά χειρωνακτικά, χωρίς χρήση μηχανημάτων. Κάθε επέμβαση η οποία κρίνεται απαραίτητη σύμφωνα με το προαναφερόμενο σκεπτικό θα πρέπει να πραγματοποιείται με παρακολούθηση και έλεγχο του οικείου Φορέα Διαχείρισης.
- στ19) Τα ορειβατικά μονοπάτια να σηματοδοτηθούν κατάλληλα έτσι ώστε να μην υπάρξει καταστροφή της χλωρίδας και σε επιλεγμένα σημεία να τοποθετηθούν κάδοι αποβλήτων, η απομάκρυνσή των οποίων να γίνεται ευθύνη του φορέα υλοποίησης του έργου. Οι πινακίδες οι οποίες θα τοποθετηθούν να είναι καλαίσθητες και σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.
- στ20) Οι γραμμές μεταφοράς ηλεκτρισμού, εντός της περιοχής του χιονοδρομικού κέντρου να είναι υπόγειες.
- στ21) Να τηρούνται όλα τα μέτρα προστασίας που προβλέπονται στην Ε.Ο.Α., η οποία συνοδεύει την ΜΠΕ του έργου ως αναπόσπαστο μέρος αυτής, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της παρούσας Απόφασης.

### 5.3. Όροι κατά τη φάση λειτουργίας του έργου

- α) Κατά την λειτουργία του έργου να εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) με τους εξής τουλάχιστον στόχους:
- α1) Διαρκή αντιμετώπιση των επιπτώσεων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- α2) Πρόληψη ή/και περιορισμό επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα.
- α3) Αξιόπιστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από όλες τις δραστηριότητες του έργου.
- α4) Διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων του έργου.
- β) Η διαχείριση, ανάκτηση, αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):
- β1) 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος

- β2) 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17<sup>ης</sup> Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 – 307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007, 1516/2007, να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β), καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.
- γ) Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών, σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής υπηρεσίας. Οι εγκαταστάσεις του Χιονοδρομικού Κέντρου να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται- συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- δ) Διαχείριση στερεών αποβλήτων
- δ1) Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου, να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, το οποίο να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται, εφόσον απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου.
- δ2) Με το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΣΔΣΑ), να επιτυγχάνεται/προωθείται:
- Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.
  - Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.
  - Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.
  - Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά,) προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση, λαμβάνοντας υπόψη και με το εκάστοτε σύστημα συλλογής αποβλήτων στο Δήμο.
  - Χωριστή συλλογή επικίνδυνων αστικών στερεών αποβλήτων, σε συνδυασμό και με το αντίστοιχο σύστημα συλλογής αποβλήτων του Δήμου.
- δ3) Τα υπολειπόμενα αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά στον Δήμο Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 10434/2.8.16 βεβαίωσή του. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.
- δ4) Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α 129).
- δ5) Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β 383), 24944/1159/2006 (Β 791), 62952/5384/2016 (Β 4326), όπως ισχύουν και του Ν. 4819/2021 (Α 129).
- δ6) Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του Ν.

2939/2001 (Α 179), όπως κάθε φορά ισχύουν, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ). Ειδικότερα:

- Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας των προϊόντων που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία του έργου, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4819/2021 (Α 129).
- Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών σιηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Κ.Υ.Α Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β 1184), Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (Β 1625) και του Π.Δ. 109/2004 (Α 75), όπως ισχύουν.
- Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (Β 791), όπως ισχύει, να παραλαμβάνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη και να οδηγούνται μέσω εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης προς αναγέννηση. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (Α 64), όπως ισχύει.
- Για τη διαχείριση των αποβλήτων τροφίμων ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 4819/2021 (Α 129).

- δ7) Η διαχείριση των βιολογικών αποβλήτων (βιοαπόβλητα) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4819/2021 (Α 129).
- δ8) Η συλλογή και μεταφορά των επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται αποκλειστικά και μόνο από εταιρείες που διαθέτουν την προβλεπόμενη στο άρθρο 52 του Ν. 4819/2021 (Α 129), άδεια συλλογής και μεταφοράς.
- δ9) Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του Ν. 4819/2021 (Α 129).
- δ10) Όλα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως ισχύει. Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του Ν. 4819/2021 (Α 129).
- δ11) Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης.
- δ12) Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4819/2021, όπως ισχύουν. Επίσης, οφείλει να συγκεντρώνει τα αποδεικτικά παράδοσης και τα έντυπα αναγνώρισης, προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, τα οποία να είναι διαθέσιμα για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

- δ13) Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί μητρώο για τα επικίνδυνα απόβλητα., σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 4819/2021, και το άρθρο 11, παρ. 4.α της υπ' αρ. 13588/725/2006 ΚΥΑ σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 24944/1159/06 ΚΥΑ, όπως εκάστοτε ισχύουν προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα.
- δ14) Ο φορέας του έργου οφείλει, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 4819/2021042/12 όπως ισχύει, καθώς και εν γένει στοιχείων και πληροφοριών σχετικά με την παραγωγή και διαχείριση αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 43942/4026/2016 ΚΥΑ (Β'2992) "Όργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4042/12 (Α'24) όπως ισχύει", όπως εκάστοτε ισχύουν.
- δ15) Το παλαιό αλάτι αποχιονισμού είτε να καθαρίζεται από χώματα και πέτρες και να παραδίδεται στον προμηθευτή αλατιού κατά την παραλαβή της νέας παρτίδας, είτε να επαναχρησιμοποιείται σε χώρους δευτερεύουσας χρήσης. Το αλάτι να φυλάσσεται σε κατάλληλο στεγασμένο και τσιμεντοστρωμένο χώρο και όχι επί γυμνού εδάφους.
- ε) Διαχείριση υγρών αποβλήτων
- ε1) Τα αστικά λύματα που προέρχονται από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Χ.Κ. να συλλέγονται σε στεγανό βόθρο στο κεντρικό κτίριο και να μεταφέρονται με βυτιοφόρο όχημα προς επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) του Δήμου, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 17267/14.10.14 Βεβαίωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης.
- ε2) Να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία μεταφοράς και παραλαβής αποβλήτων – ιλύος από τη στεγανή δεξαμενή.
- ε3) Τα καθιζάνοντα στερεά (ιλύς) στη στεγανή δεξαμενή να απομακρύνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα και να διατίθενται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη.
- ε4) Να εξασφαλίζεται η επάρκεια και η στεγανότητα της στεγανής δεξαμενής και των αποχετευτικών αγωγών που χρησιμοποιούνται για τη συλλογή και προσωρινή αποθήκευση των υγρών αποβλήτων του Χ.Κ., ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση των υπόγειων υδάτων της περιοχής.
- ε5) Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των εγκαταστάσεων διαχείρισης των υγρών αποβλήτων (αποχετευτικοί αγωγοί, δεξαμενή) ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και καλή λειτουργία τους.
- Ε6) Απαγορεύεται η διάθεση των αποβλήτων (υγρών και στερεών) σε επιφανειακό υδάτινο αποδέκτη (ρέμα, ποτάμι), υπόγειους υδροφορείς (υπεδάφια διάθεση) ή το έδαφος της περιοχής.
- στ) Μέτρα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος
- Κατά τη φάση κατασκευής και εκσυγχρονισμού, να περιοριστούν οι νυχτερινές εργασίες και ο φωτισμός, ώστε να περιοριστεί η όχληση της άγριας πανίδας της περιοχής.
  - Δεν επιτρέπεται η χρήση φωτισμού, τις νυχτερινές, στους ανοιχτούς χώρους κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Χ.Κ.

- Να καταρτιστεί πρόγραμμα ενημέρωσης των επισκεπτών του Χιονοδρομικού Κέντρου σχετικά με την ανάγκη και τις ενέργειες προστασίας της προστατευόμενης περιοχής, μεταξύ άλλων και με την ανάρτηση στους χώρους διαμονής, σχετικού πληροφοριακού υλικού.

#### 5.4. Αποκατάσταση, μερική ή σταδιακή ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου

- α) Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής του έργου πριν από την ολοκλήρωσή του, ο φορέας του να αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, καθώς και την αλλαγή στη γεωμορφολογία της περιοχής. Επιπρόσθετα ο φορέας του έργου να ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική Υπηρεσία.
- β) Στις περιπτώσεις που η παύση λειτουργίας του έργου έχει πιθανότητες να προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υπόγειων υδάτων από επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαραίτητα μέτρα με στόχο την αποτροπή τέτοιων ενδεχομένων και τη διαχείριση των ουσιών αυτών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- γ) Σε περιπτώσεις κατεδάφισης, τα απόβλητα υπόκεινται σε διαχείριση βάσει της σχετικής με αυτά νομοθεσίας.

#### 5.5. Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

- α) Ο φορέας του έργου οφείλει να καταρτίσει αναλυτικό σχέδιο αντιμετώπισης μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας το οποίο κατ' ελάχιστο θα περιλαμβάνει:
  - α1) Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.
  - α2) Μέτρα αντιμετώπισης σε περίπτωση ρύπανσης των επιφανειακών υδάτων.
  - α3) Αντισεισμική θωράκιση όλων των κτιριακών δομών του έργου σύμφωνα με τον ισχύοντα Αντισεισμικό Κανονισμό.
- β) Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο Π.Δ.148/09 (ΦΕΚ 190/Α) περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

#### 5.6. Παρακολούθηση

- α) Η επίδραση του έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν στη λειτουργία του θα παρακολουθείται με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ), το οποίο πρέπει να ενταχθεί στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του όρου 5.3.α).
- β) Στο πλαίσιο του ΠΠΠ, θα πρέπει να συλλέγονται, να τίθενται σε επεξεργασία και αξιολόγηση και τέλος να δημοσιοποιούνται, στοιχεία σχετικά με τα ακόλουθα θέματα τουλάχιστον:
  - β1) Δείκτες χρήσης του έργου, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:
    - (i) Μέσο ανά μήνα αριθμό επισκεπτών και εργαζόμενων.
    - (ii) Μέσο αριθμό οχημάτων από/προς το έργο.
  - β2) Χρήση νερού και ποιοτική του κατάσταση, με στοιχεία που αφορούν κυρίως σε:
    - (i) Μηνιαίες ποσότητες καταναλισκόμενου νερού ανά χρήση.

- (ii) Δείκτες εξοικονόμησης νερού, σε σύγκριση με τυπικές μέσες καταναλώσεις.
- β3) Στερεά απόβλητα, με στοιχεία που αφορούν:
  - (i) Ποσότητες ανά ρεύμα και ποσοστό διαλογής στην πηγή.
  - (ii) Τρόπος διαχείρισης και διάθεσης κάθε ρεύματος.
  - (iii) Δείκτες ανακύκλωσης για τα κύρια απόβλητα και βαθμός αξιοποίησης βιοαποικοδομήσιμων αποβλήτων.
- γ) Στην παραπάνω έκθεση θα πρέπει να περιλαμβάνονται σε διακριτές ενότητες τα εξής θέματα:
  - γ1) Αξιολόγηση της συμμόρφωσης των μετρήσεων με τα εκάστοτε όρια παραμέτρων καυσαερίου λεβήτων (ΥΑ οικ. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει).
  - γ2) Τρόπος συμμόρφωσης με τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του έργου.
  - γ3) Αναφορά σε συμβάντα εκτάκτων καταστάσεων της ενότητας 5.5.

#### 5.7. Υποχρέωση τήρησης μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους και περιορισμούς που τέθηκαν στις ανωτέρω παραγράφους.

#### 6. Χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων – Προϋποθέσεις για την ανανέωση και τροποποίησή της

##### Χρονικό διάστημα ισχύος των Περιβαλλοντικών Όρων

Οι περιβαλλοντικοί όροι της παρούσας Απόφασης ισχύουν για δεκαπέντε(15) έτη από την έκδοσή της, εφόσον δεν επέλθει μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε. Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας του και μετά την ως άνω ημερομηνία, οφείλει να υποβάλλει αρμοδίως αίτημα ανανέωσης ή παράτασης της ισχύος των περιβαλλοντικών όρων του, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011, όπως εκάστοτε ισχύει.

Η ΑΕΠΟ εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης απόφασης, εφόσον όμως ο υπόχρεος φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωσή της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

##### Προϋποθέσεις για την αναθεώρηση - τροποποίηση της Απόφασης

- Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ και στα συμπληρωματικά στοιχεία αυτής και υπό τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Απόφασης, απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη Μ.Π.Ε. και την ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχών αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011.

- Η παρούσα Απόφαση δύναται να τροποποιηθεί εάν, παρά την εφαρμογή των όρων της, διαπιστώνονται επιπτώσεις στο περιβάλλον που αξιολογούνται ως σημαντικές, κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 2 του Ν.4014/2011 όπως εκάστοτε ισχύει. Ως σημαντικές δύναται να θεωρηθούν και επιπτώσεις που είχαν μεν ληφθεί υπόψη κατά την έκδοση της Απόφασης, πλην όμως κρίνονται ως μη αποδεκτές βάσει νεότερων δεδομένων της επιστήμης και τεχνικής στον τομέα της προστασίας και διαχείρισης του περιβάλλοντος.

## **7. Λοιπές διατάξεις**

- 7.1. Η παρούσα Απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου ή της δραστηριότητας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στην ΜΠΕ, με ευθύνη του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας.
- 7.2. Η παρούσα Απόφαση επέχει θέση έγκρισης επέμβασης κατά την έννοια του έκτου κεφαλαίου του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/29.12.1979), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.02..2012), και στο άρθρο 3 (παρ. 2 και 3) της Υ.Α. 15277/2012 (ΦΕΚ 1077/Β/09.04.2012).
- 7.3. Η ΑΕΠΟ ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

## **8. Υποχρεώσεις σχετικά με τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων**

- 8.1. Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και ο θεωρημένος φάκελος ΜΠΕ που τη συνοδεύει θα πρέπει να είναι διαθέσιμα στο χώρο του έργου. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
- 8.2. Ο φορέας του έργου , θα πρέπει:
  - α) Να τηρεί στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους του έργου (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).
  - β) Να επιτρέπει την πρόσβαση στο έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει την διενέργεια του ελέγχου από αυτό.
  - γ) Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
  - δ) Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις – υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- 8.3. Εάν ανακύψουν θέματα κατά την εφαρμογή της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, τα οποία δεν καλύπτονται από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τότε η επίλυσή τους πραγματοποιείται βάσει της



ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της θεωρημένης ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα.

- 8.4. Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της απόφασης αυτής, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

9. **Δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης και της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων**

9.1. Τρόπος με τον οποίο τα αποτελέσματα της διαβούλευσης ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού

- α) Οι απόψεις των Υπηρεσιών επί της ΜΠΕ που διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ από την έναρξη της διαβούλευσης έως και την έκδοση της παρούσας απόφασης, λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων.
- β) Δεν διατυπώθηκαν ενστάσεις ή αντιρρήσεις πολιτών ή φορέων εκπροσώπησής τους κατά τη διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης.

9.2. Δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

- α) Η παρούσα απόφαση δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια.
- β) Επιπλέον, όπως προβλέπεται στο άρθρο 19α του Ν. 4014/11 και στην ΚΥΑ υπ' αρ. 21398/2.5.2012 (Β' 1470), η δημοσίευση της παρούσας απόφασης πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο [aero.yreka.gr](http://aero.yreka.gr).

9.3. Νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της παρούσας απόφασης

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί προσφυγή σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Κ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**